



**VIBRA VILA GUILHERME**  
DADOS EMPREENDIMENTO

FOLHAS: 01/08

REVISÃO: 02  
DATA: 25/09/2020

**Dados:**

Nome Empreendimento: Vibra Vila Guilherme  
Endereço: Rua João Ventura, 200 – Via Guilherme – São Paulo - SP  
Razão Social: NOVA MONTREAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA LTDACNPJ: 36.059.790/0001-28  
Incorporação: Vibra Residencial Construção: Vibra Residencial  
Zoneamento: ZC Categoria de Uso: 80,4179% HIS 2/ 19,5821% R2V

**Áreas**

Terreno = 2.598,78 m<sup>2</sup>

**Incidências:**

( x ) Reserva de Calçada  
( ) Melhoria Viário  
( ) APP  
( ) Linhão  
( ) Faixa não Edificante  
( ) Vila  
( ) Rua Sem Saída  
( ) Faixa Envolvente (COMPRES / CONDEPHAAT)

**Informações Projeto:**

Projeto de Arquitetura: lansée Arquitetura – Parceria com VIBRA RESIDENCIAL  
Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura  
Projeto de Decoração: PROA

**Tipologia:**

Número de Torres: 02  
Tipologia (Torre 1): Térreo + 14 Pavimentos Tipo (1° ao 14°) + Barrilete + Cobertura  
Tipologia (Torre 2): Térreo + 13 Pavimentos Tipo (1° ao 13°) + Barrilete + Cobertura  
Número de Unidades por pavimento: 8 unidades por Pavimento  
Total de Unidades: 223 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)  
Número de Pavimentos Garagens: NÃO HÁ  
Número de Vagas: 1 PCD/CD (compartilhada conforme inciso V art. Do Dec. 54.377/16)  
Área Privativa Total: 8.936,07 m<sup>2</sup>

**DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO (ÁREA PRIVATIVA)**
**TORRE 1**

FINAL UNIDADES	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8
TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO A	TIPO B	TIPO B	TIPO B	TIPO B	TIPO A	TIPO A
<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>
14º PAVIMENTO	141	142	143	144	145	146	147	148
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
13º PAVIMENTO	131	132	133	134	135	136	137	138
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
12º PAVIMENTO	121	122	123	124	125	126	127	128
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
11º PAVIMENTO	111	112	113	114	115	116	117	118
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
10º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
9º PAVIMENTO	91	92	93	94	95	96	97	98
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V
8º PAVIMENTO	81	82	83	84	85	86	87	88
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
7º PAVIMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
6º PAVIMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
5º PAVIMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
4º PAVIMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
3º PAVIMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
2º PAVIMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
1º PAVIMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
TÉRREO	1	2	-	4	5	6	7	8
	HIS2	HIS2	-	HIS2	HIS2	R2V	HIS2	HIS2

**TORRE 2**

FINAL UNIDADES	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8
TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO A	TIPO B	TIPO B	TIPO B	TIPO B	TIPO A	TIPO A
<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>38,49m<sup>2</sup></b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>	<b>41,64m<sup>2</sup></b>
13º PAVIMENTO	131	132	133	134	135	136	137	138
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
12º PAVIMENTO	121	122	123	124	125	126	127	128
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
11º PAVIMENTO	111	112	113	114	115	116	117	118
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
10º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V	R2V
9º PAVIMENTO	91	92	93	94	95	96	97	98
	R2V	R2V	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	R2V
8º PAVIMENTO	81	82	83	84	85	86	87	88
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
7º PAVIMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
6º PAVIMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
5º PAVIMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
4º PAVIMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
3º PAVIMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
2º PAVIMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
1º PAVIMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18
	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2	HIS2
TÉRREO	-	-	-	-	-	-	-	-

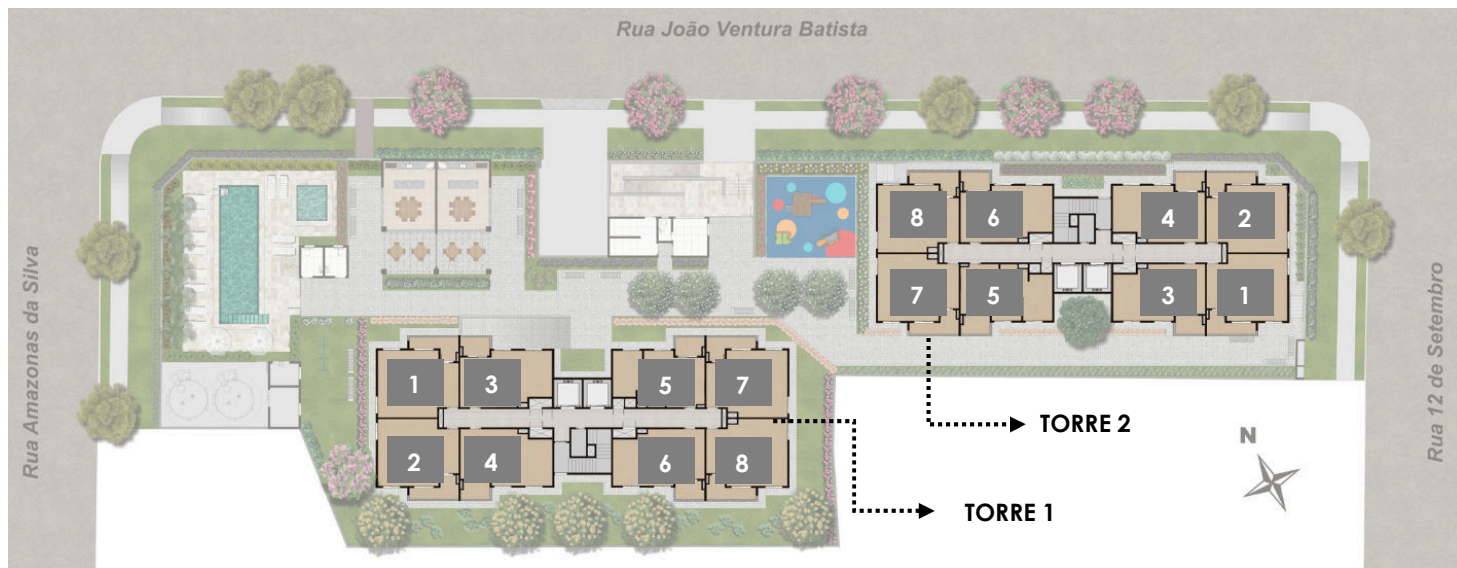
**RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO (ÁREA PRIVATIVA)**

TORRE	2 DORMITÓRIOS		UNID./ PAV.	HIS 2 + R2V		HIS2		R2V		
	TIPO	Á. PRIV.		Nº UNID.	Á. PRIV.	Nº UNID.	Á. PRIV.	Nº UNID.	Á. PRIV.	
TORRE 1 PAV. TIPO	TIPO A	41,64 m <sup>2</sup>	4	(14x)	56	2.331,84	33	1.374,12	23	957,72
	TIPO B	38,49 m <sup>2</sup>	4		56	2.155,44	56	2.155,44	0	0,00
TORRE 1 TÉRREO	TIPO A	35,78 m <sup>2</sup>	4	(1x)	4	143,12	4	143,12	0	0,00
	TIPO B	34,7 m <sup>2</sup>	3		3	104,10	2	69,40	1	34,70
TORRE 2 PAV. TIPO	TIPO A	35,51 m <sup>2</sup>	4	(13x)	52	1.846,52	33	1.171,83	19	674,69
	TIPO B	34,36 m <sup>2</sup>	4		52	1.786,72	52	1.786,72	0	0,00
<b>TOTAL UNIDADES/ ÁREA PRIVATIVA</b>					<b>223</b>	<b>8.367,74</b>	<b>180</b>	<b>6.700,63</b>	<b>43</b>	<b>1.667,11</b>

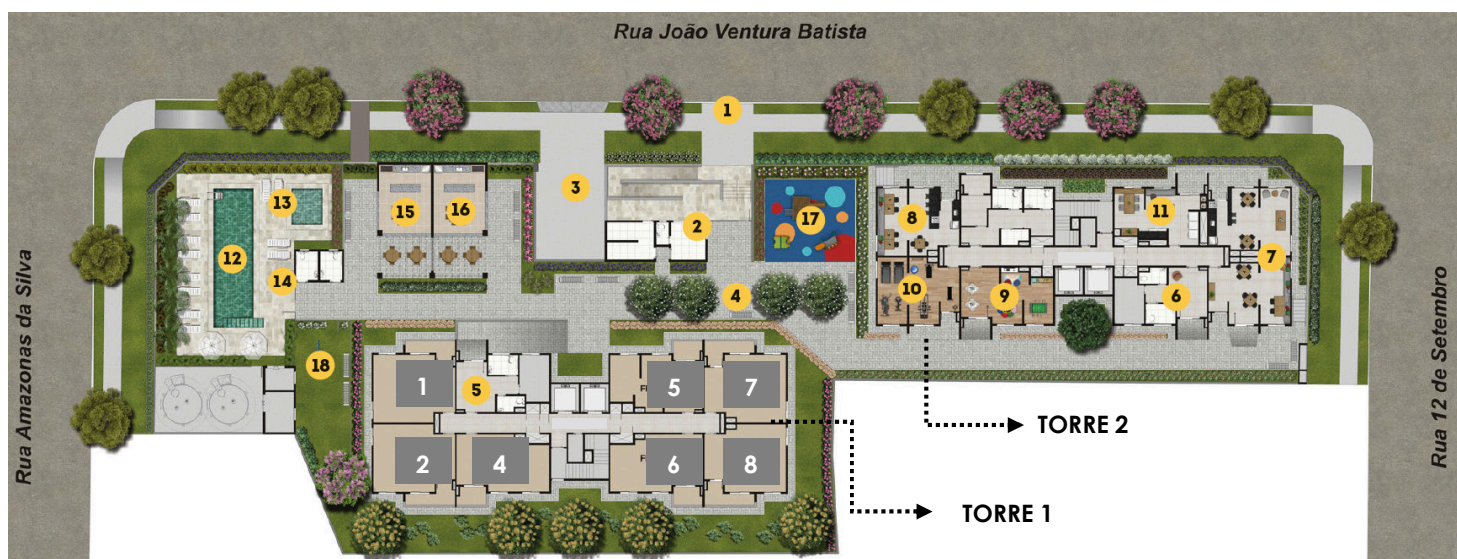
**PROPORÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)**

TIPOLOGIA	HIS 2 + R2V		HIS2		R2V	
	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TOTAL	223	7.793,45	180	6.267,33	43	1.526,12
<b>PROPORÇÕES (%)</b>	<b>100,0000%</b>		<b>80,4179%</b>		<b>19,5821%</b>	

**BOLOTÁRIO – FINAIS UNIDADES – IMAGEM PRELIMINAR:**



**BOLOTÁRIO – ÁREA COMUM – IMAGEM PRELIMINAR:**



**LEGENDA:**

- |                             |                                   |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1- ACESSO AO EMPREENDIMENTO | 7- SALÃO DE FESTAS                | 13- PISCINA INFANTIL |
| 2- PORTARIA                 | 8- ESPAÇO GOURMET                 | 14- SOLÁRIO          |
| 3- CARGA/DESCARGA           | 9- BRINQUEDOTECA                  | 15- CHURRASQUEIRA I  |
| 4- PRAÇA DE ENCONTRO        | 10- ACADEMIA                      | 16- CHURRASQUEIRA II |
| 5- HALL ACESSO TORRE "A"    | 11- LAVANDERIA COLETIVA/COWORKING | 17- PLAYGROUND       |
| 6- HALL ACESSO TORRE "B"    | 12- PISCINA ADULTO                | 18- Pet Care         |

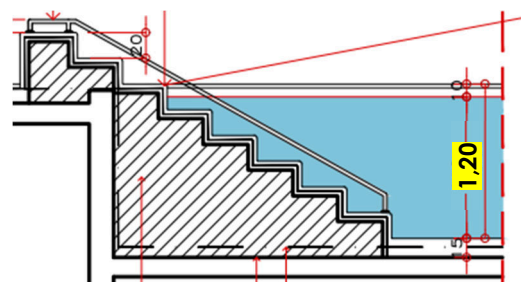
**ÁREAS COMUNS:**

- ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE;
- 2 ELEVADORES/ TORRE – 4 ELEVADORES EMPREENDIMENTO;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL (AS PAREDES NÃO PODERÃO SER ALTERADAS POIS POSSUEM FUNÇÃO ESTRUTURAL);
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;

**DIMENSÃO DAS PISCINAS:**

ADULTO: 9,30 x 3,50 x 1,20 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,10m);

INFANTIL: 3,00 x 2,00 x 1,20 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,40m);

**IMAGEM PRELIMINAR****IMAGEM PRELIMINAR:**

**Diferenciais Apartamentos:**

**Apartamento 41,64m<sup>2</sup> (TIPO A – 2 Dormitórios) – **IMAGEM PRELIMINAR:****



- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Lavanderia ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;
- Terraço com área de serviço integrada

Apartamento 38,49m<sup>2</sup> (TIPO B – 2 Dormitórios): **IMAGEM PRELIMINAR:**



- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Lavanderia ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;
- Terraço com área de serviço integrada

**MAPA DE UNIDADES PCD **IMAGEM PRELIMINAR:****

Unidades adaptáveis para PCD: TORRE 1 - pavimento térreo, apartamentos 4, 5 e 6, 1º pavimento: apartamentos 13, 14, 15 e 16.  
7 UNIDADES EMPREENDIMENTO

